

## Reglement glasverzekering

Met het ondertekenen van de huurovereenkomst gaat de huurder akkoord met deelname met de collectieve glasverzekering. De kosten van deze verzekering worden maandelijks automatisch met uw huur verrekend. Bij alle huurders van woningen van Stroes Onroerend Goed is bij het aangaan van een huurovereenkomst de glasverzekering die collectief is aangegaan automatisch opgenomen in de huurovereenkomst. Voor de glasverzekering geldt het volgende reglement.

### Artikel 1 Doel van de verzekering

1.1 De glasverzekering dekt het risico van de huurder voor de kosten van glasschade aan de gehuurde woning, zoals hieronder vermeld. De verzekering heeft géén winstoogmerk. De opbrengsten zijn uitsluitend bestemd voor herstel van glas dat onder deze glasverzekering valt.

### Artikel 2 Omvang van de dekking

2.1 Tegen betaling van een vaste premie per maand is glasschade, zowel binnenglas als buitenglas, van de gehuurde woning gedekt. De verzekering dekt het risico van schade aan glas door breuk, behoudens de in artikel 3 genoemde uitzonderingen, op basis van vervanging door glas van de oorspronkelijke kwaliteit en dikte.

### Artikel 3 Uitsluitingen

3.1 Uitgesloten van dekking zijn:

- door de huurder in en om de woning aangebrachte beglazingen;
- glas in keukens, afzuigkappen, spiegels, planchets, douchewanden, aquaria, terraria, broeikassen, erfafscheidingen en overige inboedelzaken;
- glasschade als gevolg van opzet of nalatigheid van de huurder;
- panden met een andere bestemming dan woning, zijn uitgesloten van de glasverzekering;
- glasschade die niet rechtstreeks bij de glasverzekering is gemeld.

### Artikel 4 Melding en uitvoering

4.1 De verhuurder is verplicht alle glasschade aan de woning van een in de glasverzekering deelnemende huurder zo spoedig mogelijk na de melding te herstellen.

4.2 De huurder dient de schade rechtstreeks bij de glasverzekering te melden via het gratis telefoonnummer van de Woningstichting voor reparatieverzoeken. De huurder wordt via een keuzemenu direct doorverbonden met de glasverzekering.

4.3 De huurder dient alle inlichtingen over de oorzaak van de te herstellen glasschade te verschaffen, zodat het verhalen van de schade op derden mogelijk is.

4.4 Bij schade aan dubbelglas zal, in verband met eventuele levertijd, in bijna alle gevallen eerst een noodbeglazing in enkel glas (moeten) worden aangebracht. Vooral in de wintermaanden betekent dat onherroepelijk een meerverbruik aan energie in verband met de mindere isolerende werking van enkel glas. Hieraan kan nooit enig recht op schadevergoeding worden ontleend.

### Artikel 5 Betaling premie

5.1 De deelnemer is verplicht de premie in de glasverzekering maandelijks bij vooruitbetaling te voldoen, tegelijkertijd met de maandelijks te betalen huur.

5.2 Deelname aan de verzekering is alleen mogelijk als de huur en de premie voor de glasverzekering per automatische incasso wordt voldaan.

5.3 Nieuwe huurders zijn automatisch lid van de glasverzekering wanneer zij de huurovereenkomst aangaan.

5.4 Bij wijziging van de tenaamstelling van de huurovereenkomst door verandering in de samenstelling van het huishouden, wordt de glasverzekering automatisch voortgezet op de gewijzigde overeenkomst.

### Artikel 6 Wijziging van de premie

6.1 Stroes Onroerend Goed is gerechtigd de premietarieven ten hoogste één keer per jaar te herzien, mits de noodzaak hiertoe kan worden aangetoond.

6.2 Stroes Onroerend Goed informeert de deelnemer hierover tenminste 30 dagen voor de premievervaldag via het bewonersblad of via een huurmededeling.

## **Artikel 7** Duur en beëindiging

7.1 De deelname aan de verzekering is gekoppeld aan de huurovereenkomst en kan door de deelnemer niet gedurende de huurperiode worden beëindigd.

7.2 De deelname aan de glasverzekering vervalt automatisch als de huurovereenkomst van de huurder eindigt.

7.3 Wij kunnen de verzekering opzeggen als wij vinden dat u de verzekering misbruikt. Wij zullen schriftelijk opzeggen en hierbij een opzegtermijn van 30 dagen in acht nemen. Zeggen wij uw abonnement op? Dan kunt u in beroep gaan bij de Geschillenadviescommissie.

