

Overnameformulier Voorzieningen

Naam vertrekkende huurder:
Telefoonnummer
E-mailadres

Betreft de woning (adres):

Op uitdrukkelijk verzoek van de huurder maakt Stroes Onroerend Goed geen gebruik van haar recht om de voorziening(en) ongedaan te (laten) maken. Deze voorziening(en) worden voor de nieuwe huurder gehandhaafd onder de hierna genoemde voorwaarden.

Huurder en verhuurder komen ten aanzien van de voorziening(en) het volgende overeen:

1. Dit overnamecontract gaat pas gelden op het moment dat de nieuwe huurder het huurcontract van de betreffende woning heeft ondertekend. Tot dit moment blijft de vertrekkende huurder verantwoordelijk voor de overname zaken.
2. Huurder mag de voorziening altijd ongedaan maken. Hij/zij is dan verplicht de woning weer terug te brengen in de toestand zoals deze was vóór het aanbrengen van de voorziening, of in een door de verhuurder aan te geven acceptabele staat.
3. Het onderhoud aan de voorziening komt volledig voor rekening van de huurder.
4. Huurder zal van verhuurder geen onderhoud of vervanging verlangen.
5. Huurder vrijwaart Stroes Onroerend Goed voor aanspraken van derden (buitenstaanders) voor schade als gevolg van de voorziening. Dit betekent dat de huurder voor schade aansprakelijk is.
6. Bij oplevering van de woning moet de huurder de voorziening ongedaan maken. Hij/zij mag de voorziening ook handhaven, maar alléén als de opvolgende huurder daarmee instemt en tevens akkoord gaat met de voorwaarden die Stroes Onroerend Goed dan stelt.
7. Stroes Onroerend Goed is onder de hierboven genoemde voorwaarden bereid de voorziening(en) in de woning op verzoek van de huurder te handhaven.
8. Het volledig ingevulde en ondertekende formulier maakt als aanvulling deel uit van de huurovereenkomst.
9. Er is geen overname mogelijk indien er geen ingevuld overnameformulier is bij voorkeuring en indien er geen volledig ingevuld en door alle partijen voor akkoord ondertekend overnameformulier is bij de eindkeuring. De vertrekkende huurder is verplicht de voorzieningen voor de eindkeuring ongedaan te maken.
10. Stroes Onroerend Goed is geen partij bij de overname van bovengenoemde goederen en bij eventuele geschillen ten aanzien van de overgenomen goederen.
11. Bij beëindiging van de huurovereenkomst van de nieuwe huurder worden de overgenomen goederen beschouwd als door hem/haar aangebracht. Als deze goederen door een opvolgende huurder niet worden overgenomen, is ondergetekende op grond van de algemene huurvoorwaarden verplicht de goederen te verwijderen en de woning terug te brengen in de met Stroes Onroerend Goed overeengekomen staat voor einde van de huurtijd. Niet overgenomen goederen, die na beëindiging van de huurovereenkomst van de vertrekkende huurder niet zijn verwijderd, worden door Stroes Onroerend Goed verwijderd kosten van de vertrekkende huurder.

De vertrekkende huurder heeft goedkeuring van Stroes Onroerend Goed voor overname van de volgende voorziening(en) door de nieuwe huurder:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Ondergetekende (nieuwe huurder) verklaart hiermee de bovenstaande voorzieningen te hebben overgenomen van de ondergetekende (vertrekkende huurder).
Ondergetekenden verklaren op de hoogte te zijn van de hierboven genoemde voorwaarden.

Deze verklaring is ondertekend op (datum):

Vertrekkende huurders:

Nieuwe huurder:
